

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Кулаковское, дом № 17 на 2023 г.**



Генеральный директор
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

ВЫХОДЫ на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п			
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
питт распределительный этажный	-		-	шт.			
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от гризунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.



(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Иноземцев

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 »

11

2022 г.



(Иноземцев)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).